

	DPH	R1	R2	R3	R4	R5	I1	I2	R2SS	R4BD	R5BD	AT	ACT	RU	BARRIO PRIVADO	CLUB DE CAMPO	AC	AR	UF	RN	RR	
FOS	0,75	0,75	0,60	0,75	0,40	0,60	0,60	0,60	0,60	0,40	0,60	0,40	0,40		0,40	0,20						
FOT	1,20	1,20	1,65	5,00	0,50	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,75	0,80	0,80		0,80	0,50						
USO PREDOM	RESIDENCIA	RESIDENCIA	RESIDENCIA	RESIDENCIA	RESIDENCIA	RESIDENCIA	INDUSTRIA MEZCLADA	INDUSTRIA SEPARADA	RESIDENCIA	RESIDENCIA	RESIDENCIA	RESID, RECR, DEPORT, APOYO TURIST	RESID, RECR, DEPORT, APOYO TURIST		RESIDENCIA EXCLUSIVA	RESIDENCIA EXCLUSIVA						
USO COMPLEM	ADM, COM, SERV	ADM, COM, SERV	COM, SERV, TALLS PEQ	ADM, COM Y SERV	RECREAT, DEPORT	COM, SERV, TALLS PEQ	TALLERES SERVICIOS	SERVICIOS	COM, SERV, TALLS PEQ	RECREAT, DEPORT	COM, SERV, TALLS PEQ	COM, SERV, TALLS PEQ	COM, SERV, TALLS PEQ		DEPORTIVAS NO MECANICAS	DEPORTIVAS NO MECANICAS						
DISTRITO COMPATIBLE				AC1		Con provision de serv: R2			R2	R4	R5	ACT	AT		R4 / AC	AR / AC	R2					
UBICACIÓN	URBANA	URBANA	URBANA	URBANA	URBANA	SUBURBANA	URBANA	SUBURBANA	URBANA	SUBURBANA	SUBURBANA	RURAL	RURAL	SUBURBANA	R4 / AC	AR / AC	SUBURBANA	RURAL	URBANA			
CARÁCTER	Concentrac de edif hist. Restricc sobre edif catalog	Resid mixto densd media serv agua y cloaca calles pavimentad	Resid mixto densd media serv agua cloaca calles sin pavimento	Resid mixto de alta densd Mayor intens de ocupac, sobre boulev. Pueden construirse edificios entre medianeras y de perímetro libre o semilibre	Resid excl de baja densd Prox a AR o costa del río Cuenta con loteos	Tejido resid suburb en áreas de expans. Sin agua y cloaca Si completa infraest puede adquirir param R2	Activ indust con coexistencia con otros usos urbanos, recreat, deport, comerc, serv y vivienda	Parque industrial y grandes predios industriales aislados Indust separada, usos vinculados con la produccion	Resid mixto densd media Sin agua y cloaca calles sin pavimento uso residencial con comerc barrial, viv con taller	Resid excl de baja densd Prox a AR o costa del río. Cuenta con loteos	Tejido resid suburb en áreas de expans. Sin agua y cloaca Si completa infraest puede adquirir param R2	Resid densd media área suburb y rural Sin agua, cloaca y pavim, combina uso resid de descanso con actv comerc para el sector (Viveros, huertas, criad aves, stud, equitac, parq, jard botanic, acuarios)	Resid densd media área suburb y rural Sin agua, cloaca y pavim, combina uso resid de descanso con actv comerc para el sector (Criad aves, silos, molinos, Dep. granos, alim balanc, molienda, emp prod agrop, aserrad, secade, cultivo, past, usos agr y engor ganado)		1/5 de sup. de parcelas para espacios verdes	SUP. MIN: 40 HAS FRACCIONA SOLO 50%	Para loteos y cumpliendo con la provision de todos los serv. puede adquirir parámetros de R2					
MED. LOTE - m.	8,66	8,66	8,66	17,32 (6424)	15,00	15,00	c/serv: 10,00 s/serv: 17,32	34,64	8,66	30,00 (6424)	20,00	25,00	25,00	30,00 (6424)	15,00	20,00	30,00 (6424)	60,00 (6424)				
MED. SUP. - m2.	170,00	170,00	200,00	500,00 (6424)	500,00	400,00	c/serv: 300,00 s/serv: 500,00	2400,00	200,00	800,00 (6424)	600,00	1000,00	1000,00	1500,00 (6424)	450,00	800 (Relac ancho-prof no inf a 1/3)	800,00 (6424)	3000,00 (6424)				
NORMAS DE TEJIDO	Exige construcc sobre L.M., R.L. L.F.I.: a partir 3 m	L.F.I.: para manz del trazado hist 3m, l= 0.375 a	L.F.I.: para manz del trazado hist 3m, l= 0.375 a	L.M.: R.L.: 4m ret lat oblig en edif con perim libre o s/libre l= 0.375 a y/o relacion 1:2 tomada a nivel 0	R.L.: 2 m c/lado Solo Edificios perim libre L.F.I.: 6m	L.F.I.: 6 m	L.M.: 5 m R.L.: 3 m en un lado L.F.I.: l=0.375 a*1	R.L.: 3 m en ambos lados L.F.I.: l=0.375 a*1	L.F.I.: para manz del trazado hist 3m, l= 0.375 a	L.M.: 5 m R.L.: 3 m en un lado L.F.I.: 6 m	R.L.: 3 m en un lado L.F.I.: 6 m	L.M.: 5 m R.L.: 3 m en un lado L.F.I.: 6 m	L.M.: 5 m R.L.: 3 m en un lado L.F.I.: 6 m	R.L.: 3 m en ambos lados L.F.I.: l=0.5 (n20) no menor a 3 m.	Perim. Libre obligt R.L.: 3 m de cada lado L.F.I.: 15 m							
ALTURA MAX.	9,00	R=1,5 sin pl lím ret: R=1*3 Vol	pl lím: 9 m Vol ret: R=1*4	e/med: 12 m. Perim libre: h=tg a = h/d = 1 Mayor alt frente a Boulev	9,00	9,00	h/d= 2	Sin límite	pl lím: 9 m Vol ret: R=1*1	9,00	9,00				9,00	9,00						
ESPACIO URB.	Patios 1°: 3 m y 12m2 Patios2°: 2 m y 6m2	Patios 1°: 3 m y 12m2 Patios2°: 2 m y 6m2 Parám. enfrent: r=h/2 may o igual 3m	Patios 1°: 3 m y 12m2 Patios2°: 2 m y 6m2 Parám. enfrent: r=h/2 may o igual 3m	Patios 1°: 3 m y 12m2 Patios2°: NO Parám. enfrent: r=h/2 may o igual 3m Patios apendiculares: 3m	Patios 1°: 3 m y 12m2 Patios2°: NO	Patios 1°: 3 m y 12m2 Patios2°: NO Parám enfrent: r=h/2 may o igual a 3 m.	Patios 1°: 3 m y 12m2 Patios2°: NO Parám enfrent: r=h/2 may o igual a 3 m.	Patios 1°: 3 m y 12m2 Patios2°: NO Parám enfrent: r=h/2 may o igual a 3 m.	Patios 1°: 3 m y 12m2 Patios2°: NO Parám enfrent: r=h/2 may o igual a 3 m.	Patios 1°: 3 m y 12m2 Patios2°: NO	Patios 1°: 3 m y 12m2 Patios2°: NO	Patios 1°: 3 m y 12m2 Patios2°: NO	Patios 1°: 3 m y 12m2 Patios2°: NO	Patios 1°: 3 m y 12m2 Patios2°: NO	Patios 1°: 3 m y 12m2 Patios2°: NO	Patios 1°: 3 m y 12m2 Patios2°: NO						
PREMIOS	50 % FOT por englob patios	50 % FOT por englob patios	50 % FOT por englob patios							50 % FOT por englob patios												
ESTACIONAM.	60 % de Unid Func de Cocheras	60 % de Unid Func de Cocheras	60 % de Unid Func de Cocheras	60 % de Unid Func de Cocheras	60 % de Unid Func de Cocheras	60 % de Unid Func de Cocheras	60 % de Unid Func de Cocheras			60 % de Unid Func de Cocheras	60 % de Unid Func de Cocheras	60 % de Unid Func de Cocheras	60 % de Unid Func de Cocheras		60 % de Unid Func de Cocheras							
PROHIBICIONES	Protecc p/ Edificios catalog	Protecc p/ Edificios catalog	Protecc p/ Edificios catalog							Protecc p/ Edificios catalog												
OBLIGACIONES				Parcelas al frente de bvard a mayor altura				Se ajusta a las Normas del Parque Industrial				Parcelam. de manz de 100 x 100	Parcelam. de manz de 100 x 100	Prohibicion de construccion a cada margen de costa antes de 25 m. y Obligacion de dejar 25 m a cada lado de curso de agua.	Respeto la trama urbana. Se obliga a ceder igual sup que calles y espacios verdes contenga, al Municipio Todos los serv a cargo del propietario	Respeto la trama urbana. Todos los serv a cargo del propietario. Forestacion y parqueizacion	Prohibicion de construccion a cada margen de costa antes de 25 m. y Obligacion de dejar 25 m a cada lado de curso de agua.	Prohibicion de construccion a cada margen de costa antes de 25 m. y Obligacion de dejar 25 m a cada lado de curso de agua.				